

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Дорожная, д. 33

«23» 11 2021 года

Вид общего собрания внеочередное

(годовое, внеочередное)

Форма общего собрания

очно - заочное

(очно-заочное, очное, заочное)

Инициаторы общего собрания: собственник квартиры №15 Джусупбеков А.С.

свидетельство собственности № 40-40/001/40/001-088-2015-1167/2

Очная часть проводится с 17 час. 00 мин. «09» ноября 2021 года по 18 час. 00 мин. «09» ноября 2021 года

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома ул. Дорожная 33.

Заочная часть с «09» ноября 2021 г. по «19» ноября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час. 00 мин. «19» ноября 2021 года

Дата и место подсчета голосов: 18 час. 00 мин. «20» ноября 2021 года

Собственники жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Калуга ул. Дорожная 33 в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ провели общее собрание собственников помещений. Собственники были уведомлены о проведении общего собрания путём вручения уведомления лично.

(размещения уведомления на входных группах подъездов, вручения уведомления лично)

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД 8431, 2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании 5031, 523 кв.м., что составляет 59% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома (из членов Совета многоквартирного дома)
6. Принятие решения о наделении совета дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ.
7. Расторжение договора управления с ООО «УК МЖД города Калуги» с «01» января 2022 года.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление УК.  
(управление управляющей организацией, тсж, непосредственное управление)
9. Выбор управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом ООО «ЭРСУ 12»  
(наименование (в случае выбора иной УК))
10. Заключение и утверждение условий договора управления с ООО «ЭРСУ 12» с 01.01. 2022 г.
11. Принятие решения о распределении объемов ХВС, ЭЭ потребленных на содержание общего имущества, в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.
12. Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 04.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.

13. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решениях, общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. <sup>на время</sup> <sup>содержания</sup>

14. Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – государственная жилищная инспекция Калужской области.

**По 1 вопросу:** Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Хиселевскую Жангару Михайловну  
Предложили: Джусупбаева Акмана Раисовича  
Голосовали: за 56,3 % голосов - 4916,179 кв.м.  
                  против — % голосов - — кв.м.  
                  воздержались 1,32 % голосов - 115,35 кв.м.  
Решили: избрать Джусупбаева А.С.

**По 2 вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Джусупбаева А.С.  
Предложили: Минькова С.А.  
Голосовали: за 56,3 % голосов - 4916,179 кв.м.  
                  против — % голосов - — кв.м.  
                  воздержались 1,32 % голосов - 115,35 кв.м.  
Решили: избрать Минькова С.А.

**По 3 вопросу:** Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Джусупбаева А.С.  
Предложили: Тюталей С.В.; Хиселевскую Т.М.  
Голосовали: за 56,3 % голосов - 4916,179 кв.м.  
                  против — % голосов - — кв.м.  
                  воздержались 1,32 % голосов - 115,35 кв.м.  
Решили: избрать Тюталей С.В.; Хиселевскую Т.М.

**По 4 вопросу:** Выбор членов Совета многоквартирного дома

Слушали: Хиселевскую Т.М.  
Предложили: Джусупбаева А.С.; Тюталей С.В.; Минькова С.А.  
Голосовали: за 56,3 % голосов - 4916,179 кв.м.  
                  против — % голосов - — кв.м.  
                  воздержались 1,32 % голосов - 115,35 кв.м.  
Решили: избрать Джусупбаева А.С.; Тюталей С.В.; Минькова С.А.

**По 5 вопросу:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: Тюталей С.В.  
Предложили: Джусупбаева А.С.  
Голосовали: за 56,3 % голосов - 4916,179 кв.м.  
                  против — % голосов - — кв.м.  
                  воздержались 1,32 % голосов - 115,35 кв.м.  
Решили: избрать Джусупбаева А.С.

**По 6 вопросу:** Принятие решения о наделении совета дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ

Слушали: Джусупбаева А.С.  
Предложили: наделить совет дома указанными полномочиями  
Голосовали: за 56,71 % голосов - 495,579 кв.м.  
                  против — % голосов - — кв.м.  
                  воздержались 0,91 % голосов - 79,95 кв.м.  
Решили: наделить совет дома указанными полномочиями

По 7 вопросу: Расторжение договора управления с ООО "УК МЖД города Калуги" с «01» 01 2021 года.

Слушали: Джебраева А.С.

Предложили: расторгнуть договор управления с ООО "УК МЖД г. Калуги"

Голосовали: за 56,71 % голосов - 495,57 кв.м. с 01.01.2022г.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались 0,91 % голосов - 79,95 кв.м.

Решили: расторгнуть договор управления с ООО "УК МЖД г. Калуги" с 01.01.2022г.

По 8 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (ТСЖ, непосредственное)

Слушали: Джебраева А.С.

Предложили: выбрать Управление управляющей организацией

Голосовали: за 56,71 % голосов - 495,57 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались 0,91 % голосов - 79,95 кв.м.

Решили: выбрать Управление управляющей организацией

По 9 вопросу: Выбор управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом – ООО «ЭРСУ 12»

Слушали: Джебраева А.С.

Предложили: выбрать ООО "ЭРСУ-12"

Голосовали: за 56,71 % голосов - 495,57 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались 0,91 % голосов - 79,95 кв.м.

Решили: выбрать ООО "ЭРСУ-12"

По 10 вопросу: Заключение и утверждение условий договора управления с ООО "ЭРСУ-12" с «01» 01 2022

Слушали: Джебраева А.С.

Предложили: заключить договор с ООО "ЭРСУ-12" с 01.01.2022г.

Голосовали: за 56,71 % голосов - 495,57 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержался 0,91 % голосов - 79,95 кв.м.

Решили: заключить договор с ООО "ЭРСУ-12" с 01.01.2022г. и утвердить условия

По 11 вопросу: Принятие решения о распределении объемов ХВС, ЭЭ потребленных на содержание общего имущества, в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.

Слушали: Джебраева А.С.

Предложили: принять данное решение

Голосовали: за 51,65 % голосов - 450,76 кв.м.

против 5,06 % голосов - 44,816 кв.м.

воздержались 0,91 % голосов - 79,95 кв.м.

Решили: принять данное решение

По 12 вопросу: Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.

Слушали: Джебраева А.С.

Предложили: заключить с собственниками договора с ресурсоснабжающими организациями

Голосовали: за 56,79 % голосов - 498,09 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались 0,83 % голосов - 73,0 кв.м.

Решили: принять решение о заключении с собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

По 13 вопросу: Принятие решения о способе уведомления(сообщения) о проведении общих собраний и принятых решениях общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме путем размещения на досках объявлений на подъездах.

Слушали: Джурмаева А.С.

Предложили: уведомление на досках объявлений

Голосовали: за 57,0 % голосов - 4976,88 кв.м.

против - % голосов - - кв.м.

воздержались 0,63 % голосов - 54,9 кв.м.

Решили: уведомление на досках объявлений

По 14 вопросу: Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – государственная жилищная инспекция Калужской области .

Слушали: Джурмаева А.С.

Предложили: хранить в 2 экземплярах в государственной жилищной инспекции Калужской области

Голосовали: за 57,0 % голосов - 4976,88 кв.м.

против - % голосов - - кв.м.

воздержались 0,63 % голосов - 54,9 кв.м.

Решили: хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений МКД в государственной жилищной инспекции Калужской области

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста уведомления о проведении собрания собственников помещений;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания собственников помещений;
4. Акт о вручении уведомлений о проведении собрания собственников помещений;
5. Сообщение о подведении итогов голосования;
6. Акт о размещении сообщения об итогах голосования.
7. Решение собственника помещения при проведении общего собрания в многоквартирном доме.

Председатель собрания: Джурмаева А.С. «23» 11 20 21

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Личков «23» 11 20 21

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

1 Добровольский «23» 11 20 21

(подпись) (Ф.И.О.)

1 Хиселева «23» 11 20 21

(подпись) (Ф.И.О.)

1 \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)